

**Maître Patrice BIDAULT**  
**Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR**  
**Avocat au barreau de MARSEILLE**  
**50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE**  
**Tél. 04.91.92.10.25.**  
**www.jurisbelair.com**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UNE PARCELLE DE TERRAIN** sur laquelle est édiée  
**UNE CONSTRUCTION** située à MARSEILLE (13015),  
formant le lot n° 2 du lotissement LE VAL AUX GRIVES,  
145, Chemin de la Bigotte  
cadastrée dite commune section 903 C 60 pour une contenance de 5 ares  
et 01 ca Et une parcelle de terre à usage de parking  
figurant au cadastre section 903 C 96 pour une contenance de 16 ca.

**MISE A PRIX : 70.000 EUROS**

**VISITE SUR PLACE LE VENDREDI 7 JUIN 2024 DE 10 H A 11 H.**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE**  
**LE MERCREDI 19 JUIN 2024 A 9 HEURES 30 du matin**  
par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
25 rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE.

### **DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :**

Une parcelle de terrain sur laquelle est édiée une construction avec piscine située à MARSEILLE (13015), formant le lot n° 2 du lotissement le VAL AUX GRIVES, 145, Chemin de la Bigotte cadastrée dite commune section 903 C 60 pour une contenance de 5 ares et

01 ca,  
Et une parcelle de terre à usage de parking figurant au cadastre section 903 C 96 pour une contenance de 16 ca.

**Plus précisément le bien se compose de :**

Au rez-de-chaussée : une entrée, un

séjour, une cuisine, un WC/ buanderie avec fenêtre un vantail un bureau sans fenêtre, un débarras éclairé par une fenêtre deux vantaux,

Au premier étage, trois chambres, une salle de bains avec baignoire d'angle, A l'extérieur, on trouve une piscine et un garage.

Le bien d'une surface loi Carrez de 100,92 m<sup>2</sup> et d'une surface totale au sol de 120,85 m<sup>2</sup> est occupé par les propriétaires.

### **PROCEDURE :**

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**, établissement de crédit coopératif et mutualiste au capital de 114.304.972,35 €, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le n° 381 976 448, dont le siège social est 25, chemin des Trois Cyprès, 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2,

Agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y demeurant,

### **CREANCIER POURSUIVANT**

Ayant pour **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006

MARSEILLE.

**Etant précisé que les enchères ne sont recevables que** si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €.

**Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :**

- sur le site du **cabinet**

**www.jurisbelair.com**

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins,

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 13 mai 2024

**Signé Maître P. BIDAULT**  
**Avocat associé de la**  
**SELARL JURISBELAIR**