

**Maître Patrice BIDAULT**  
**Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR**  
**Avocat au barreau de MARSEILLE**  
**50, rue Breteuil 13006 MARSEILLE**  
**Tél. 04.91.92.10.25. - [www.jurisbelair.com](http://www.jurisbelair.com)**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION**

Un bien immobilier consistant en  
**UNE MAISON A USAGE D'HABITATION**  
élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec terrain et dépendances,  
sis à PLAN DE CUQUES (BOUCHES-DU-RHONE) 13380, 7 Bis Rue Honoré Olive,  
cadastré section AT n° 40, Lieudit 7B Av. Honoré Olive,  
pour une contenance de 0 ha 06 a 15 ca.

**MISE A PRIX : 220 000 €**

**avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères**

**VISITE SUR PLACE LE VENDREDI 13 SEPTEMBRE 2024 DE 11 H A 12 H.**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE**

**LE MERCREDI 25 SEPTEMBRE 2024 A 9 HEURES 30 du matin**

par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
25 rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE.

### **DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :**

Un bien immobilier sis à PLAN DE CUQUES 13380  
7 bis rue Honoré Olive consistant en une maison à  
usage d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-  
chaussée avec terrain et dépendances figurant au  
cadastre de ladite commune AT 40 pour une conte-  
nance de 6 ares et 15 ca.

**Le bien d'une surface au sol totale de  
83,59 m<sup>2</sup> se compose :**

- Un espace de vie avec cuisine ouvrant sur l'exté-  
rieur par une fenêtre a deux vantaux,
- Une salle d'eau,
- Un couloir desservant 3 chambres,
- Chambre 1 : équipé de parquet flottant s'ouvre

sur l'extérieur par une fenêtre à 2 vantaux métalliques double vitrage,

- Chambre 2 équipé de parquet flottant s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à 2 vantaux métalliques double vitrage,

- Chambre 3 : la chambre parentale équipée d'un parquet massif et ouvert sur l'extérieur grâce à 2 fenêtres en fer à 2 vantaux double vitrage, sécurisées par des volets roulants.

Le bien est occupé.

### **PROCEDURE :**

**La présente vente sur licitation est poursuivie A LA REQUETE DE :**

**Madame Geneviève Marie Jeanine MOLINARI, épouse de Monsieur André Marcel GIRAUD**, retraitée, née le 26 novembre 1943 à DIGNE LES BAINS (04000), de nationalité française, demeurant 546 Bd Jean Giono, 04130 VOLX,

### **COLICITANT**

Ayant pour **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil 13006 MARSEILLE.

### **CONTRE :**

- **Madame Josiane, Louise BOUZIGUES, veuve DELANOYE**, née le 20 juin 1951 à TARBES, de nationalité française, demeurant 8 lotissement des Rosiers, 65460 BAZET,

- **Madame Martine Suzanne DELANOYE**, épouse de Monsieur Alain RENNERT, infirmière, née le 18 avril 1956 à MARSEILLE, de nationalité fran-

çaise, demeurant 197 Avenue de Verdun, 46400 SAINT-CERE,

- **Monsieur Alain Paul DELANOYE**, gérant de société, né le 27 juillet 1963 à MARSEILLE, de nationalité française, demeurant Le Villard, 04530 LA CONDAMINE CHATELARD.

**Etant précisé que les enchères ne sont recevables que** si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €.

**Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :**

- sur le site du **cabinet [www.jurisbelair.com](http://www.jurisbelair.com)**
- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil 13006 MARSEILLE Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins
- **au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE**, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 25 juillet 2024.

**Signé Maître P. BIDAULT**  
**Avocat associé de la SELARL JURISBELAIR**