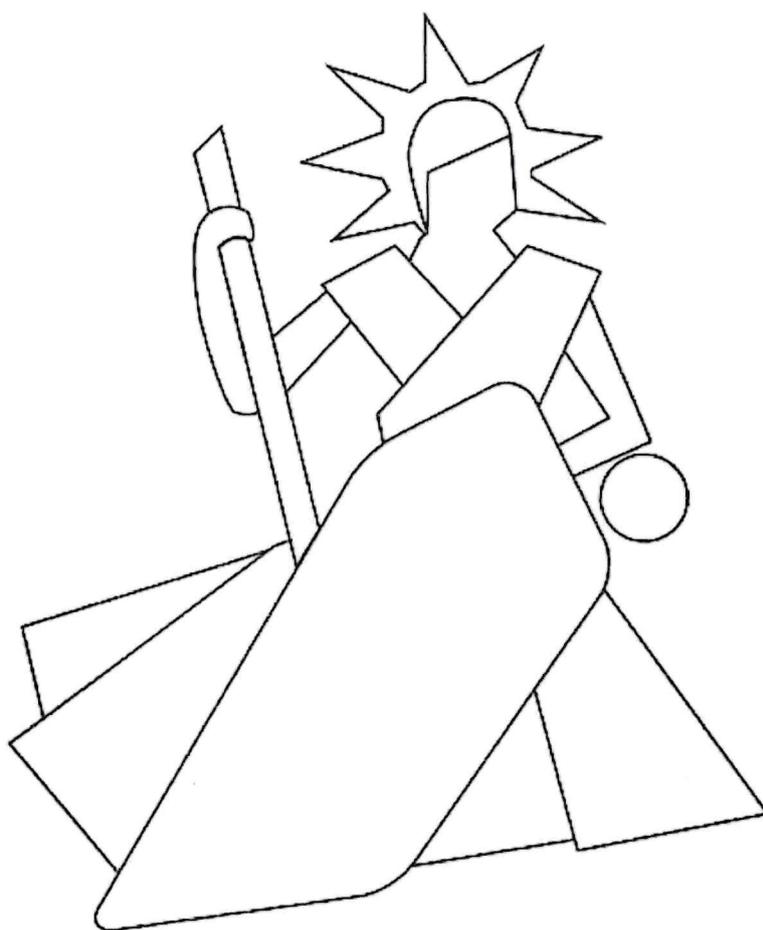


SCP PLAISANT - BUSUTTIL
Commissaires de Justice Associés



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT

PREMIERE EXPEDITION

SCP PLAISANT- BUSUTTIL
Commissaires de Justice
Associés
14 Rue Edouard Delanglade
13006 Marseille

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE
ET LE VINGT SIX AVRIL

A LA DEMANDE DE :

- ✓ Madame Geneviève Marie Jeannine MOLINARI, épouse GIRAUD, née le 26 novembre 1943 à Digne les bains, de nationalité française, demeurant et domiciliée 546 boulevard Jean Giono, 0430 VOLX.

Laquelle nous expose :

- * Qu'elle est coindivisaire avec Madame Martine DELANOYE épouse RENNER, Monsieur Jean Paul DELANOYE, d'une maison située 7 bis rue Honoré Olive, 13 380 PLAN DE CUQUES cadastrée section AT numéro 40.
 - * Qu'il est bon de noter que Monsieur Raymond DELANOYE est usufruitier de la part de ses enfants, Martine et Alain Paul, à savoir 3/8^{ème} de la propriété, tandis que Madame MOLINARI détient 5/8^{ème} en pleine propriété.
 - * Qu'elle a sollicité sa sortie de l'indivision en saisissant le tribunal pour obtenir une liquidation et partage de l'indivision.
 - * Que dans le cadre de la procédure, elle entend que nous nous transportions sur place afin de procéder à toutes constatations utiles et le PV descriptif de l'immeuble.
- ✓ C'est pourquoi déférant à cette réquisition,

NOUS, SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE
C.PLAISANT - C. BUSUTTIL
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES -
CYRIL BUSUTTIL SOUSSIGNE
DOMICILIES, 14, RUE EDOUARD DELANGLADE 13006 MARSEILLE

Nous nous sommes rendus ce jour aux environs de 10.30 heures au 7 bis avenue Honoré OLIVE, 13380 PLAN DE CUQUES et avons constaté ce qui suit :

Il s'agit d'une maison individuelle cadastrée section N°AT 40 pour une contenance de 00ha 06 a 15 ca.



Advenus, nous sommes accompagnés de la société de diagnostic BCI 13 pour assurer le diagnostic technique de ladite propriété.

Nous sommes reçus par [REDACTED] locataire sur place qui nous autorise l'accès.

Nous constatons que l'accès se réalise par une porte métallique avec serrure sécurisée et accastillage fixe. La propriété élevée sur vide sanitaire de 2 m est accessible après le passage de plusieurs marches d'escalier dont l'une des rampes est carrelée par des carreaux dans les tons de gris.

En accédant à la propriété en elle-même, nous constatons qu'elle dessert un espace cuisine et la pièce de vie. Sur la partie gauche, l'espace cuisine est habillé d'un carrelage de couleur sombre et nous relevons la présence d'une cuisine équipée avec évier en inox, plan de travail et plusieurs caissons de rangement.

Les murs sont habillés d'un placoplâtre revêtu d'une couleur blanche, en bon état, comme en témoignent les photos annexées au présent acte, tout comme les blanchiments supérieurs. La cuisine ouvre sur le jardin par une fenêtre à 2 vantaux assez anciennes.

Il est mentionné par le preneur, [REDACTED] que les travaux ont été réalisés par ses soins.

Sur la partie droite de l'accès, nous relevons la **pièce de vie salon / séjour** et notons que le sol est habillé d'un parquet stratifié, les blanchiments muraux, de même effet, sont bien tenus. La pièce s'ouvre sur l'extérieur par une baie vitrée à 2 vantaux en fer, tout comme une fenêtre à 2 vantaux double vitrage.

Nous notons également la présence d'un Split de climatisation.

Nous poursuivons avec le couloir desservant les diverses pièces se trouvant face à l'entrée. Il est accessible par une porte de bois moulurée avec accastillage moderne. Sur la partie gauche, la première pièce est accessible par une porte similaire dans les tons de gris, et il s'agit d'une **pièce d'eau** au sol recouvert d'un carrelage sombre en bon état, tout comme le placage total et les blanchiments supérieurs. Les lieux sont propres et bien tenus et nous notons la présence d'une douche à l'italienne ainsi que plusieurs éléments.

Il est mentionné par notre accompagnant que les portes ont fait l'objet de changement au niveau des chambranles pour agrandir ces dernières, privilégiant l'accès pour un fauteuil de personne handicapée.

Nous poursuivons avec la pièce suivante qui est l'**espace toilette** auquel on accède par une porte semblable au revêtement inférieur identique à la pièce précédemment constatée, relevant également que les blanchiments muraux sont propres et de bel effet.

La pièce est équipée d'une cuvette à l'anglaise avec chasse dorsale suspendue et nous photographions la zone.

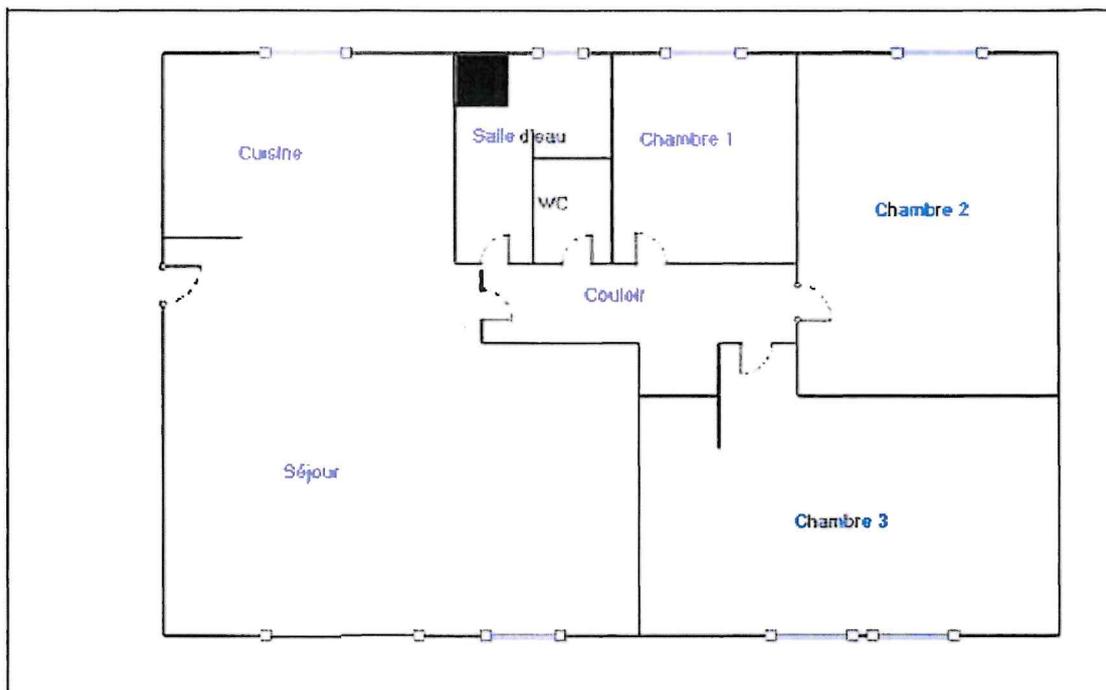
La pièce suivante est une chambre (chambre 1) accessible par une porte semblable, relevant au sol la présence d'un parquet flottant présentant quelques déformations au niveau de certaines lames. Les blanchiments muraux sont une nouvelle fois bien tenus.

La pièce s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à 2 vantaux métalliques double vitrage.

Chambre 2 : elle est accessible par une porte similaire et nous retrouvons la présence du même revêtement intérieur de type parquet flottant, en état correct. Ici, les blanchiments sont une nouvelle fois propres et bien tenus et la pièce ouvre sur la même orientation que la chambre précédente par un élément de manufacture semblable, que nous photographions.

Enfin, nous finissons avec la chambre parentale, Chambre 3 à laquelle l'on accède par une porte de bois isoplane avec accastillage récent. Ici, nous retrouvons un parquet massif d'aspect très récent, semblant avoir fait l'objet d'une rénovation datant de quelques semaines.

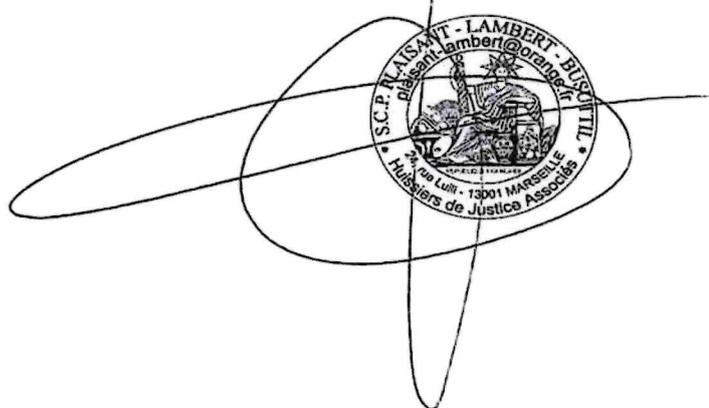
Ici, nous relevons la présence de blanchiments en parfait état, tant muraux que du plafond et notons la présence de 2 fenêtres en fer à 2 vantaux double vitrage, sécurisées par des volets roulants. Un petit placard est présent dans le couloir que nous venons de traverser.

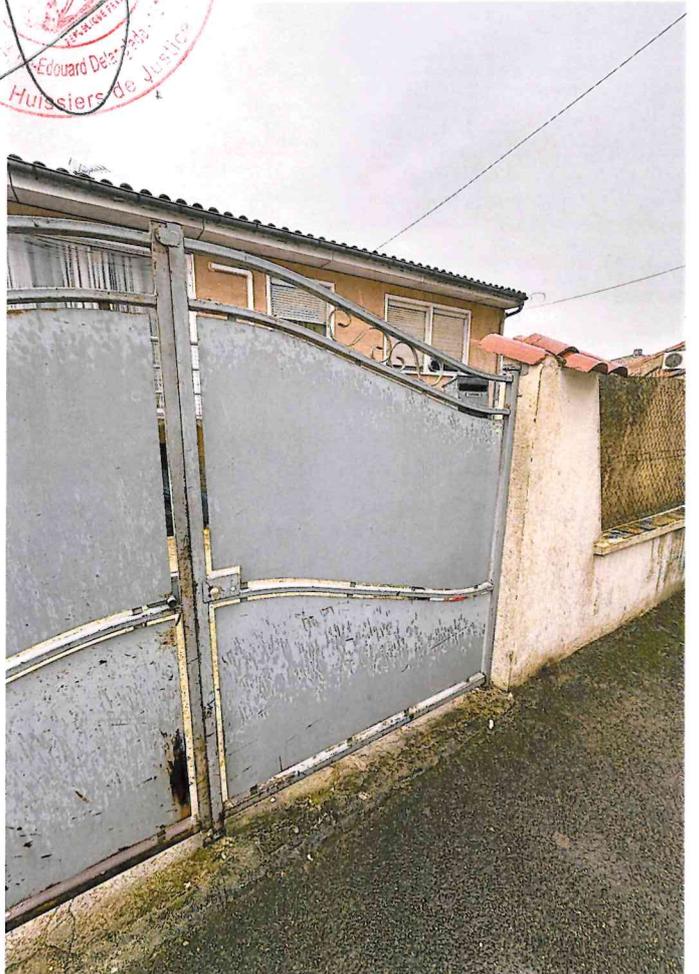
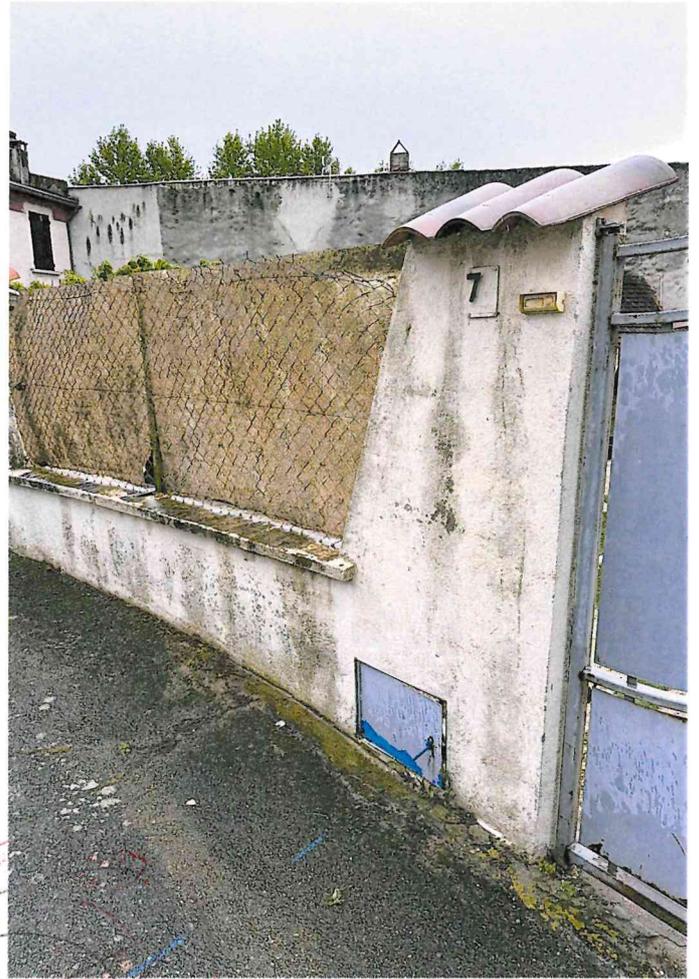


Sur la partie extérieure, nous relevons une piscine semi enterrée, un terrain de boules en cours de préparation, relevant que des pavés sont en cours d'aménagement.

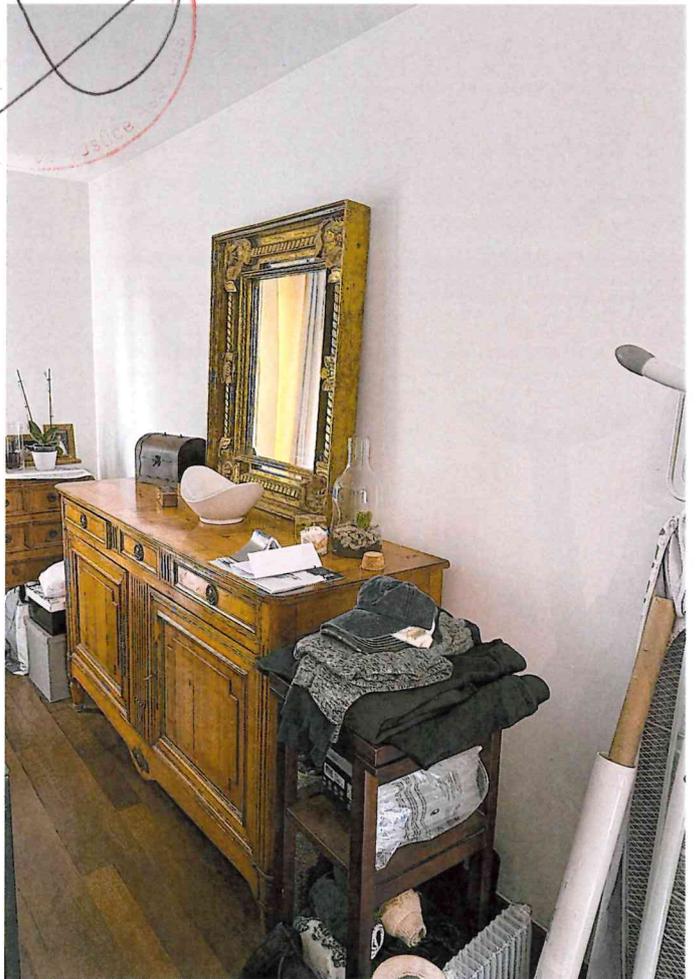
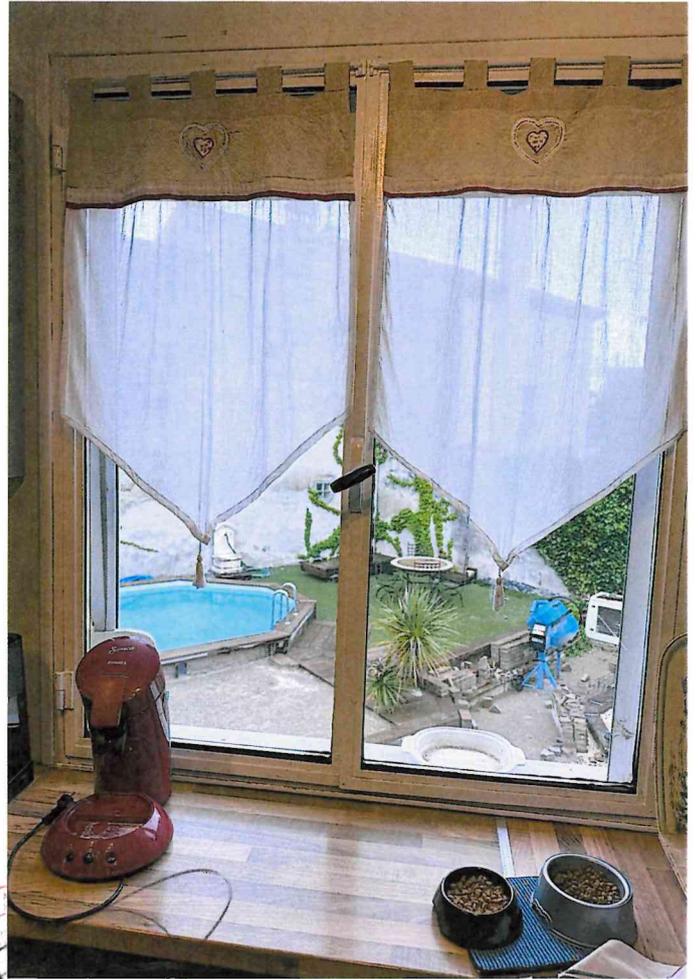
Nos constatations terminées, nous nous retirons et dressons le présent procès-verbal, et annexons au présent les photographies prises sur place, revêtues de notre cachet et de notre signature, pour servir et valoir ce que de droit, à notre requérant.

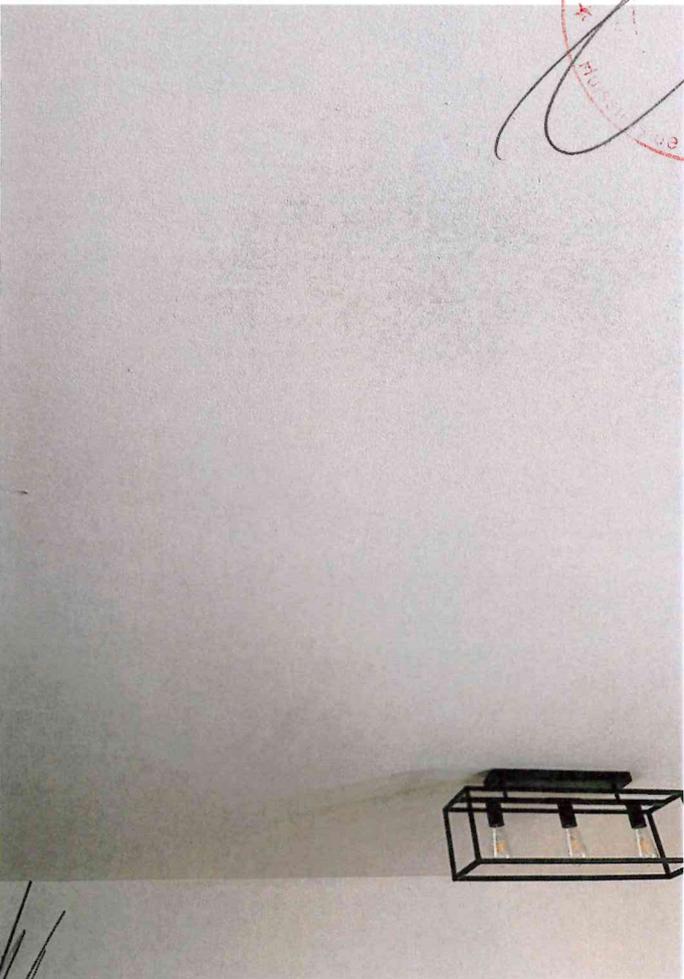
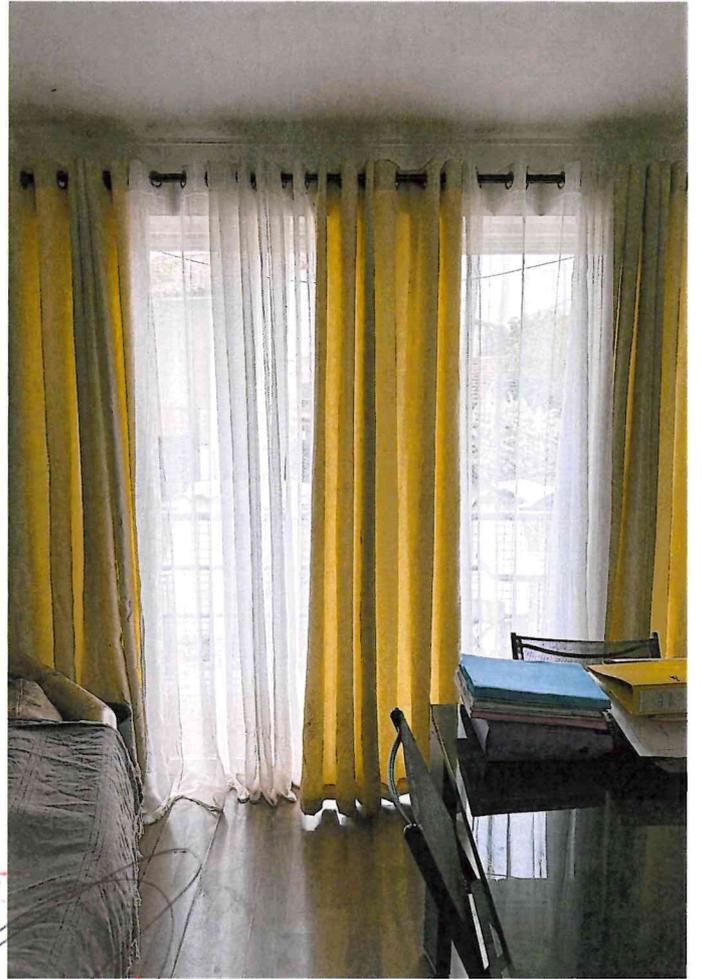
Cyril BUSUTTIL
Commissaire de Justice

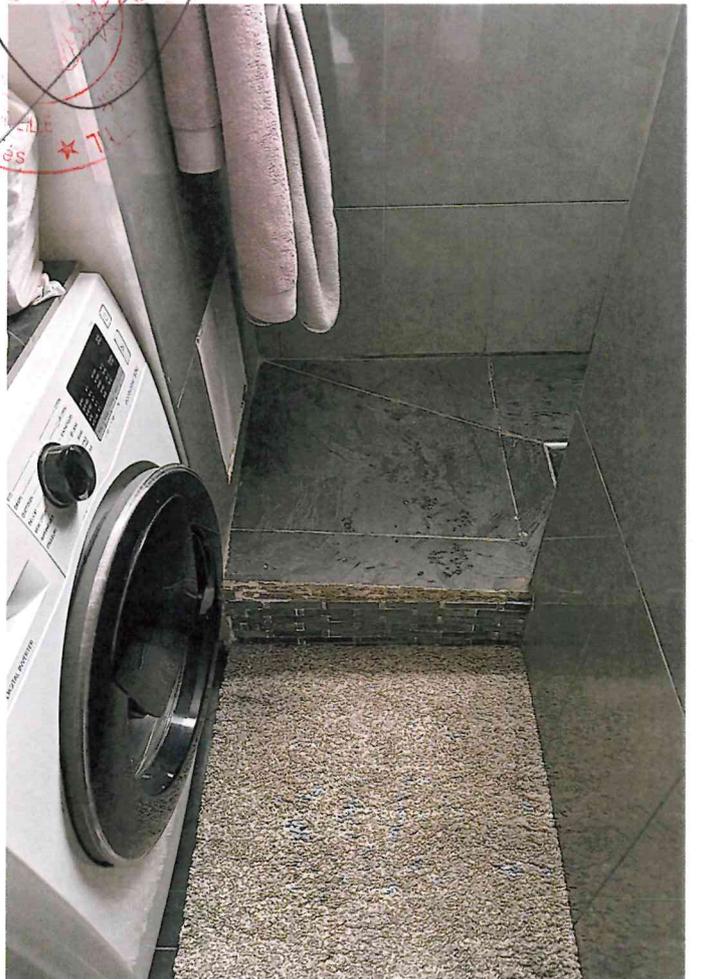
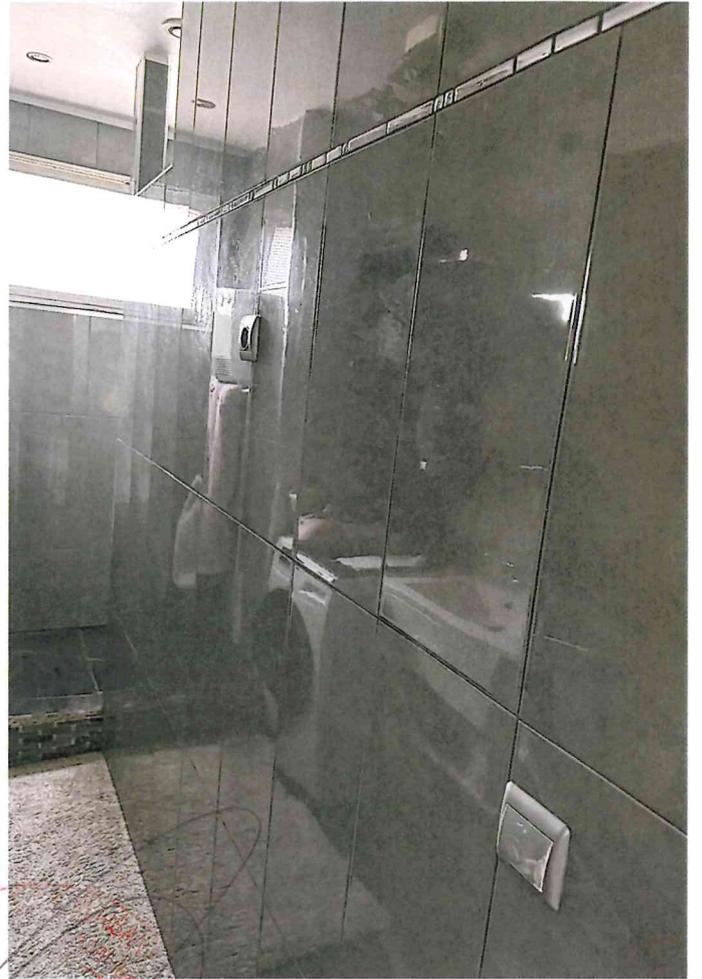
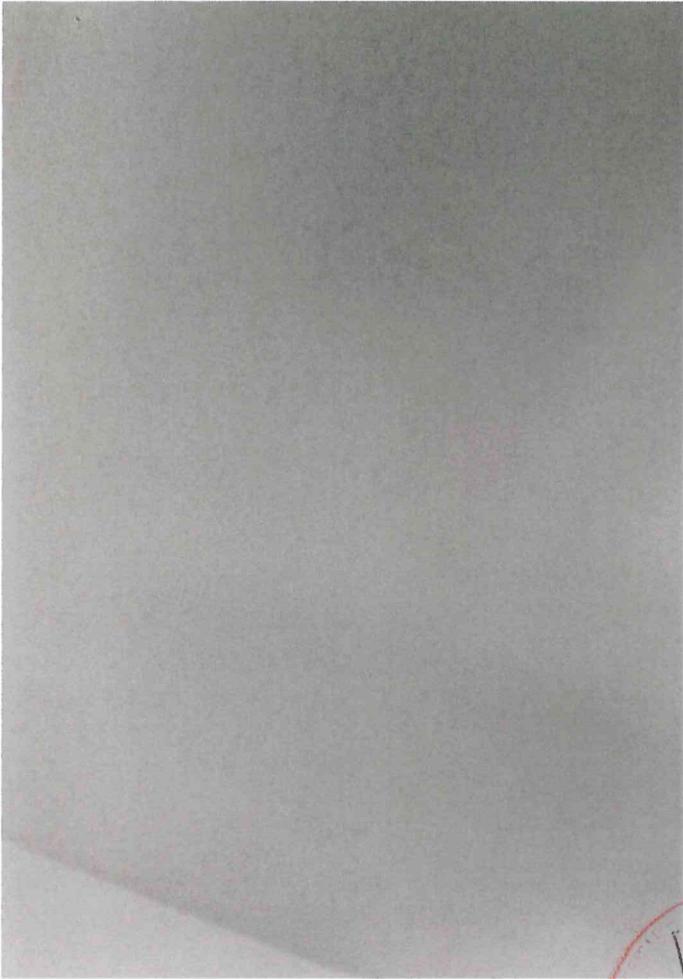


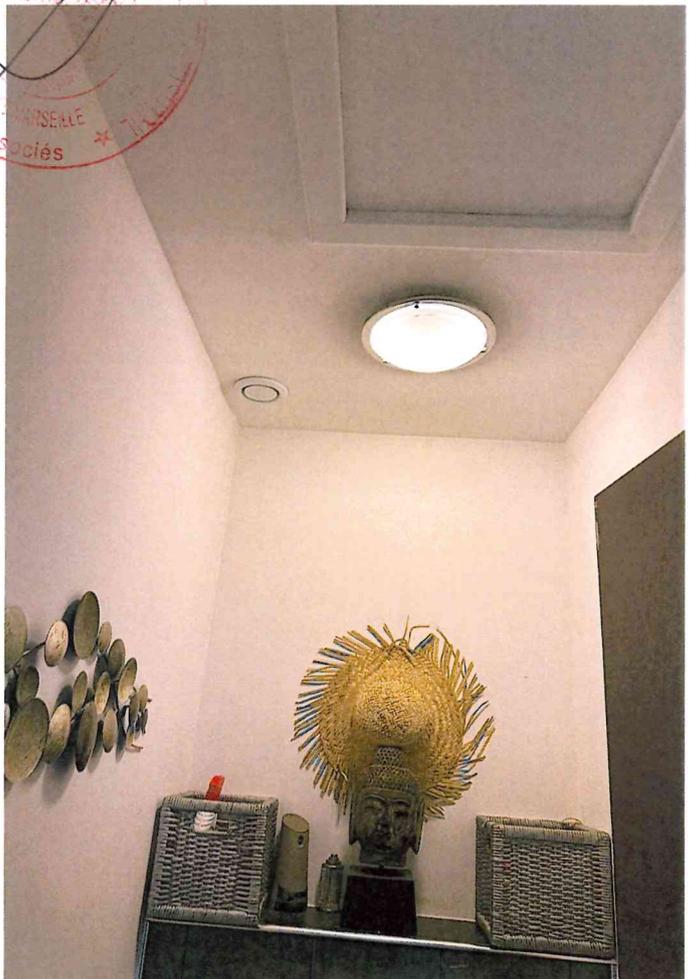
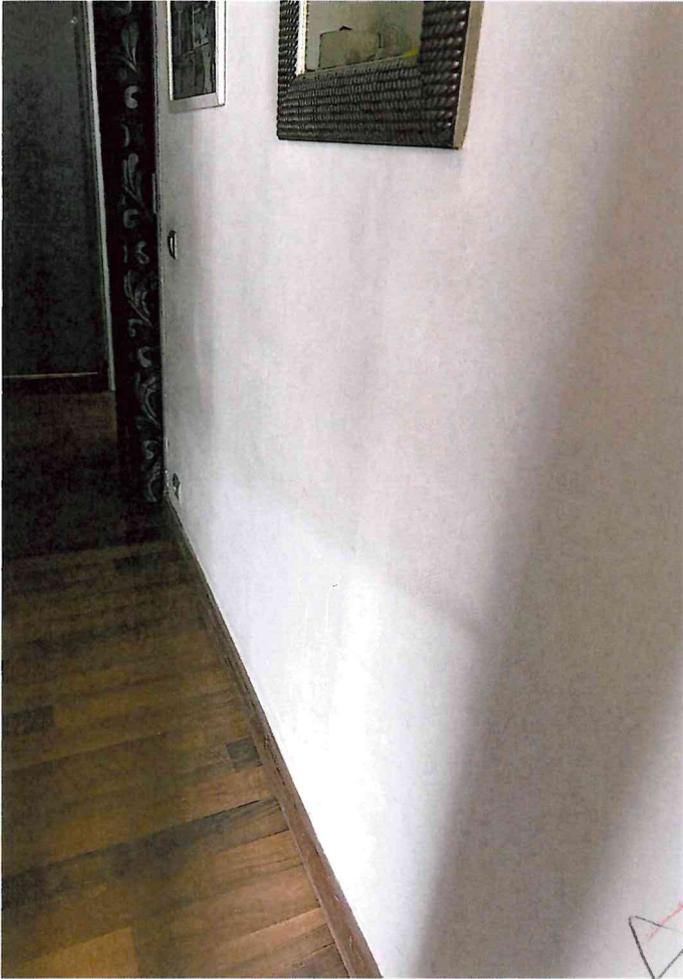


Edouard Del...
Huissiers de Justice

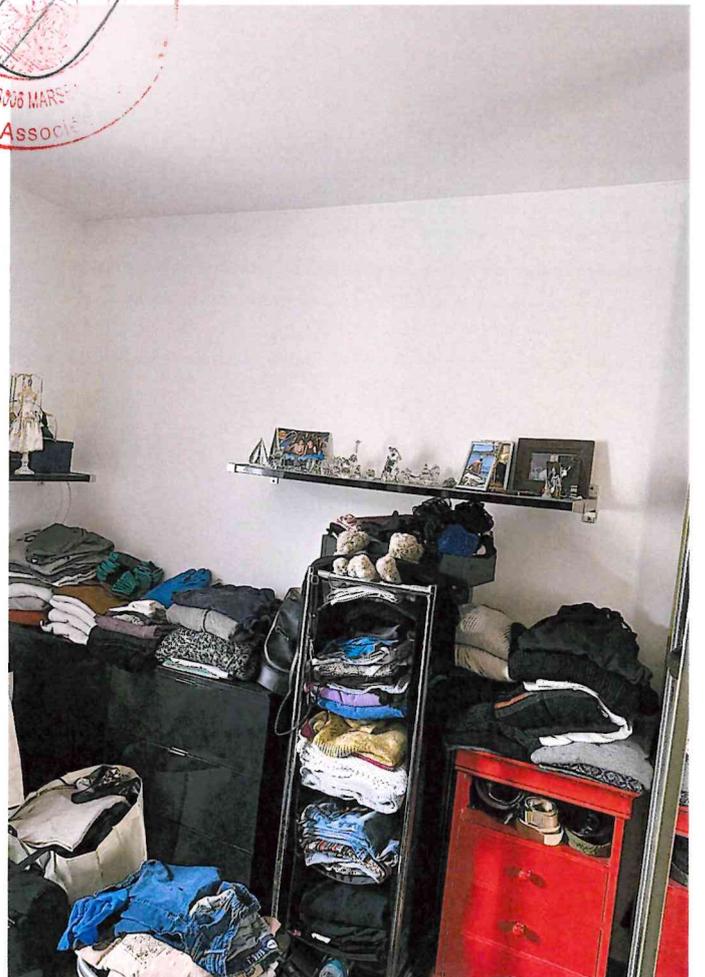
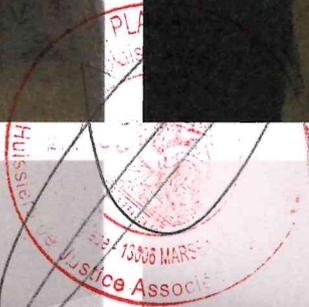
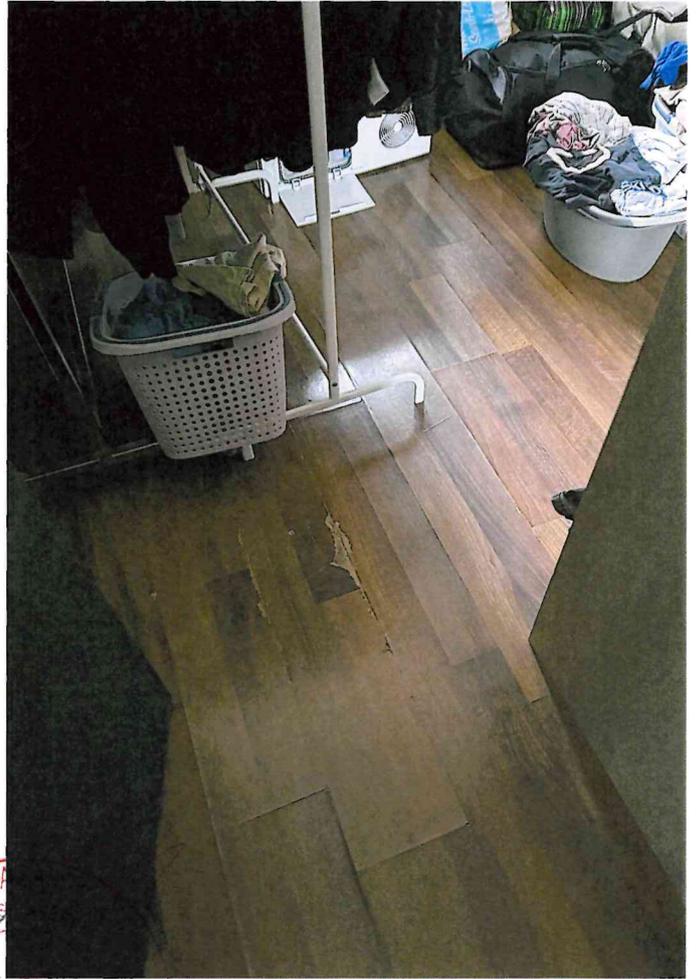


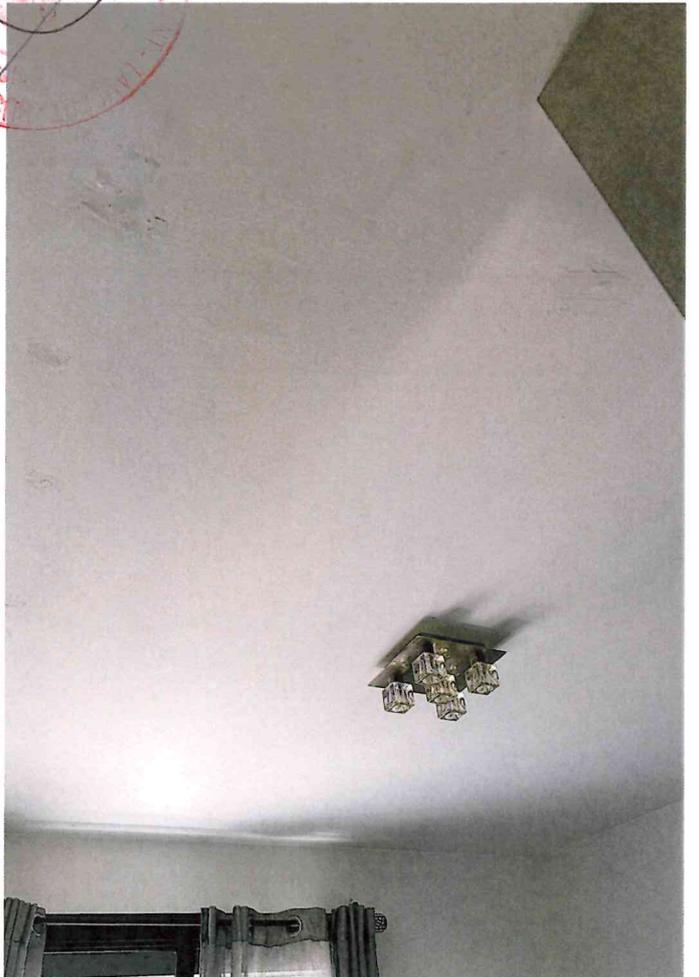
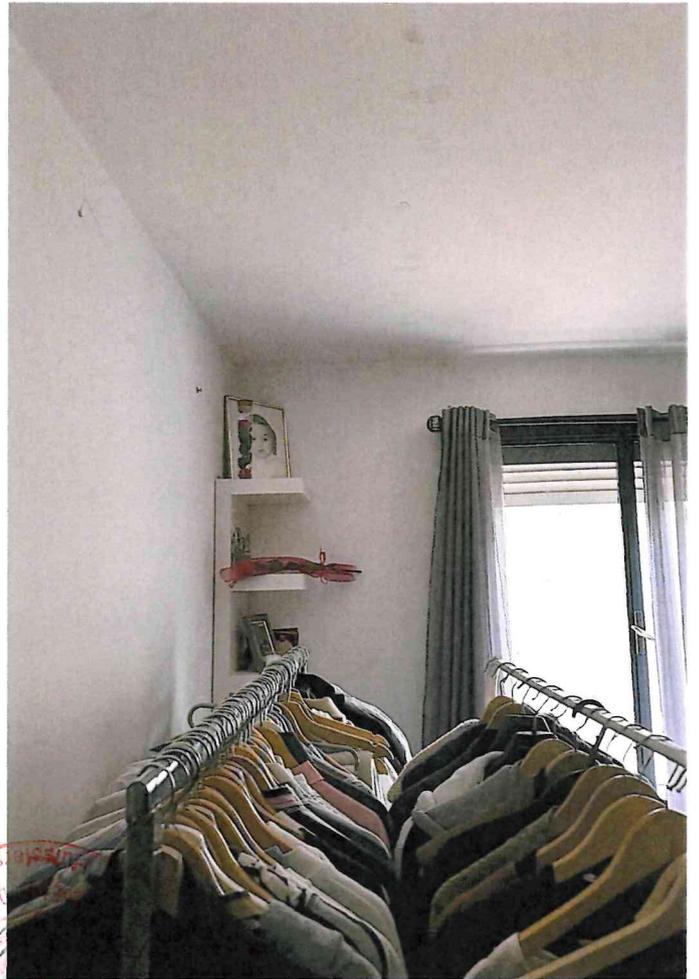


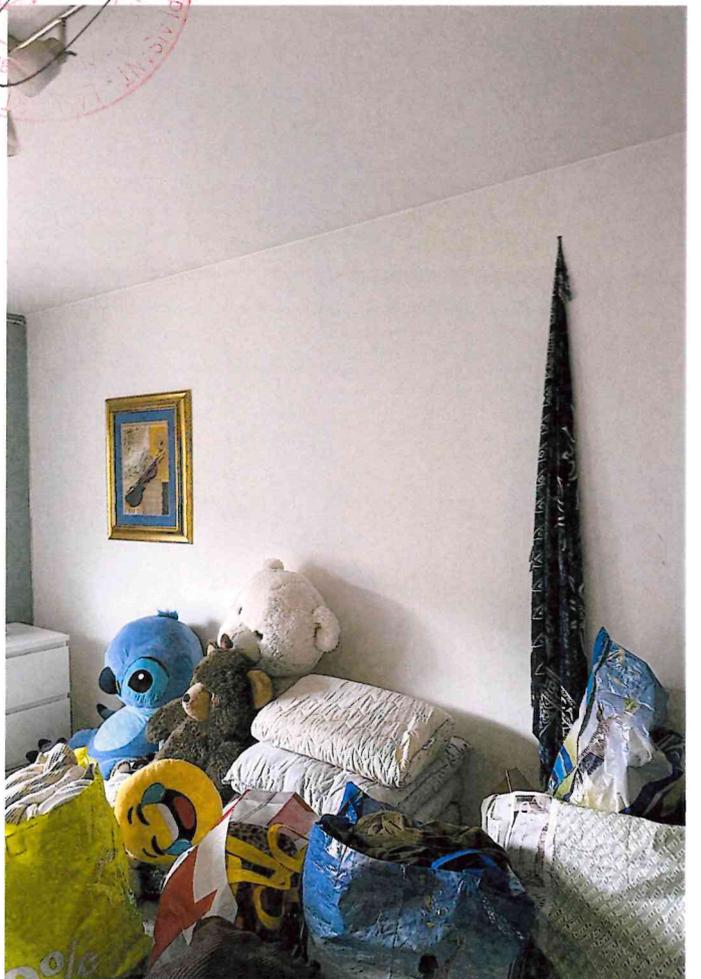
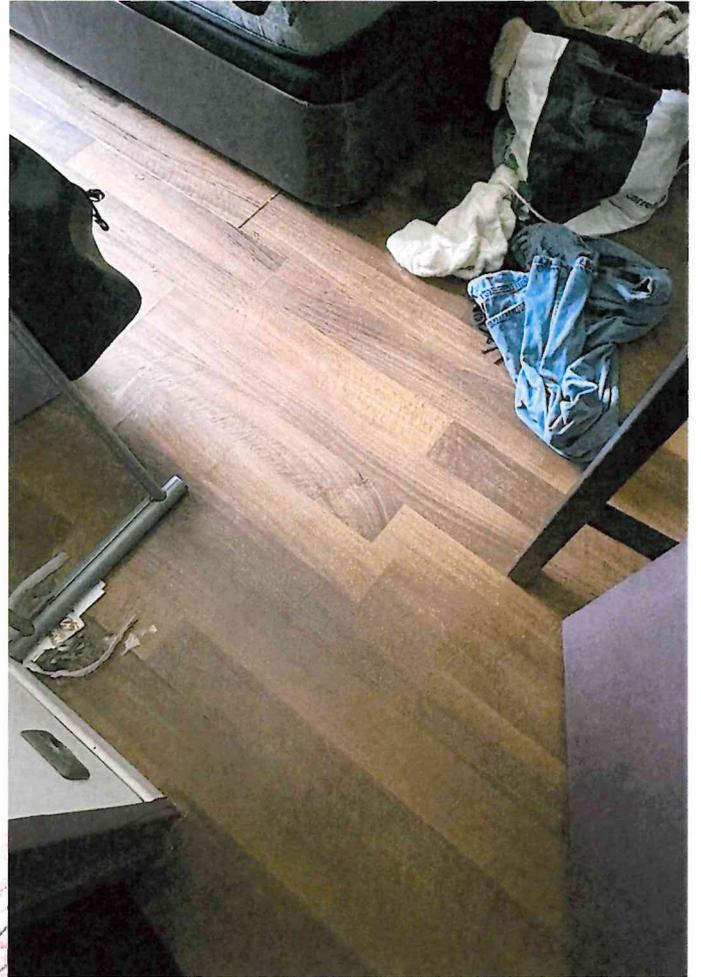
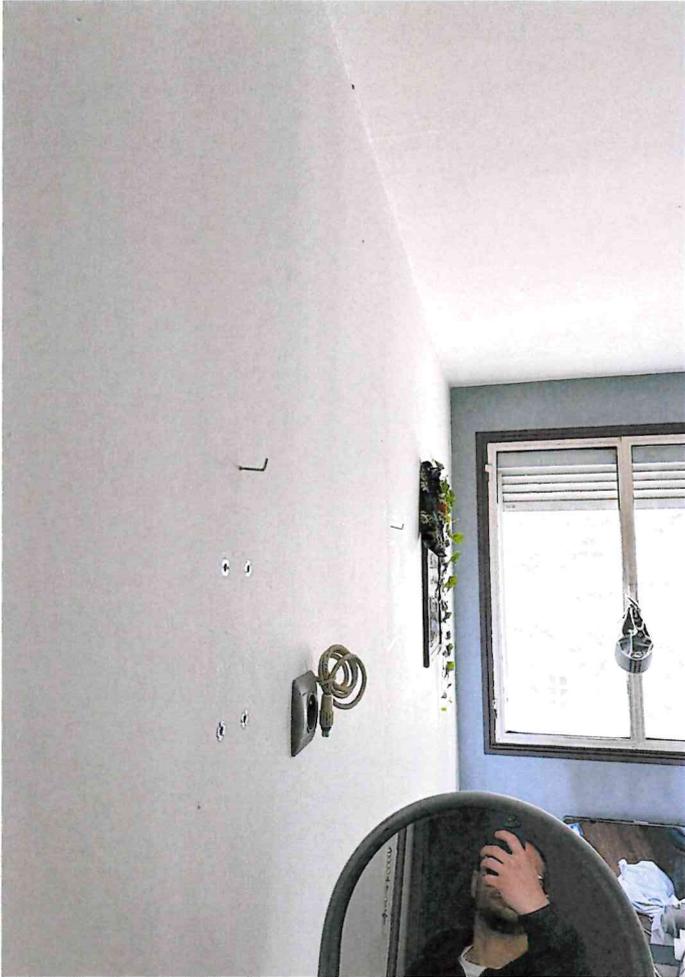


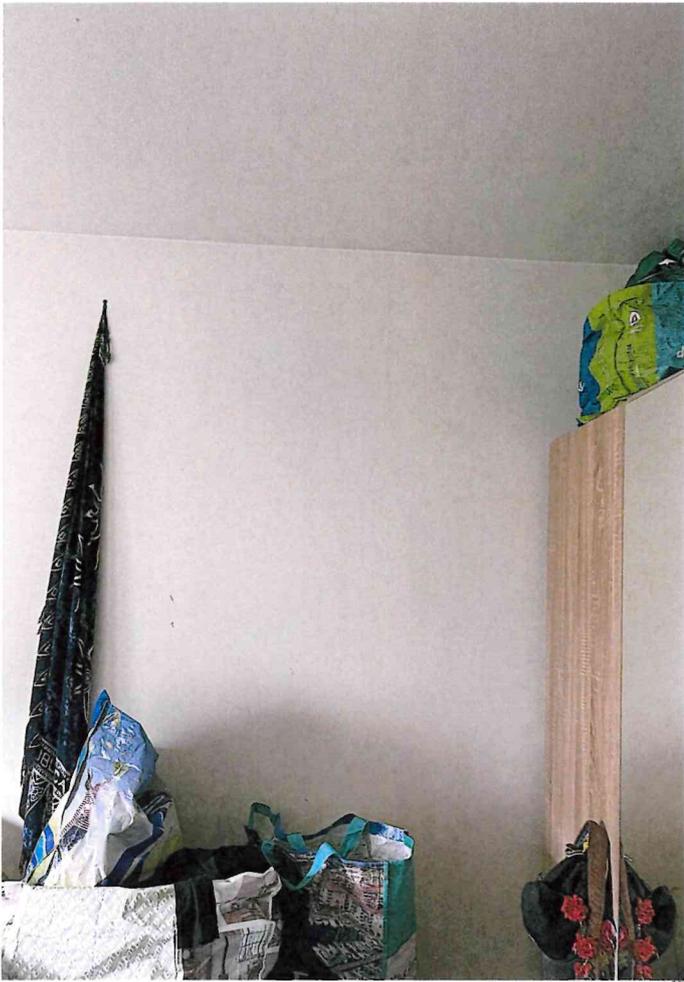


Handwritten signature and a red circular stamp with the text "MANSELE sociés" and a star.

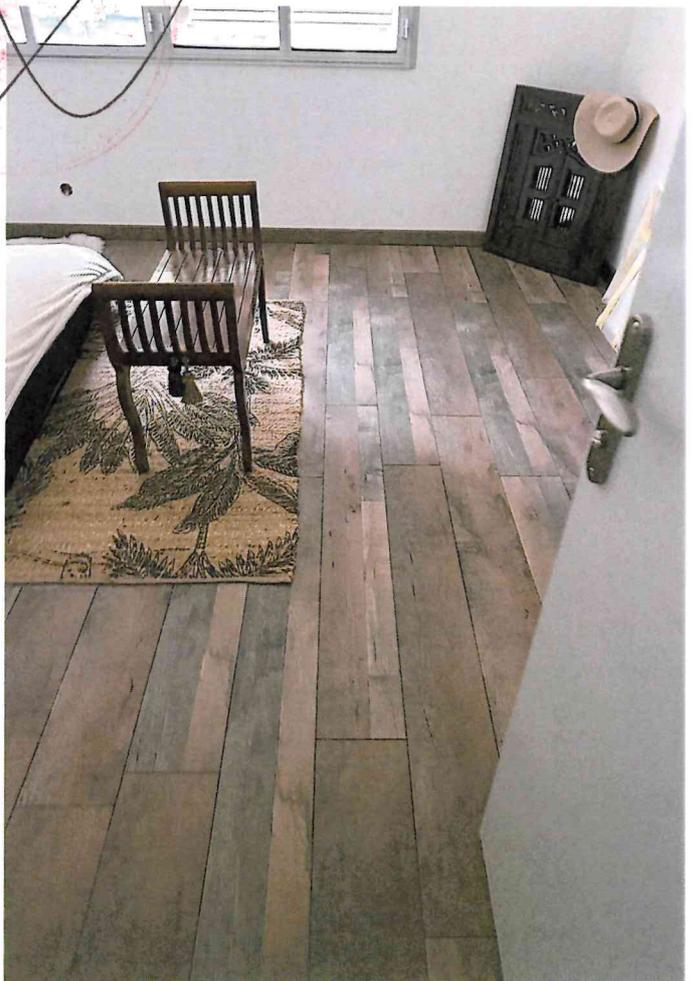
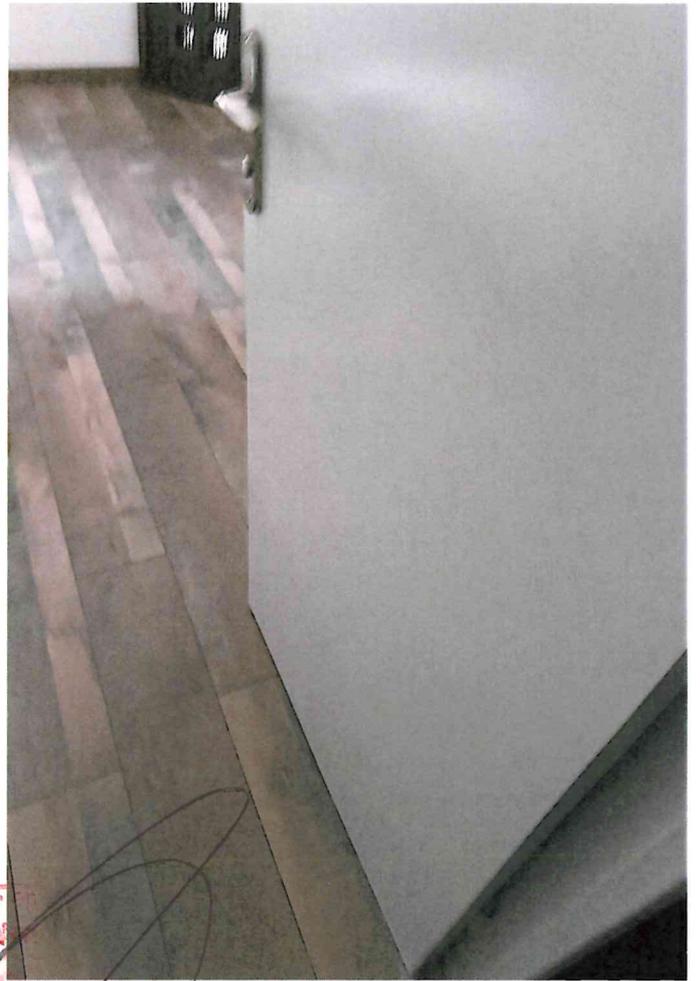


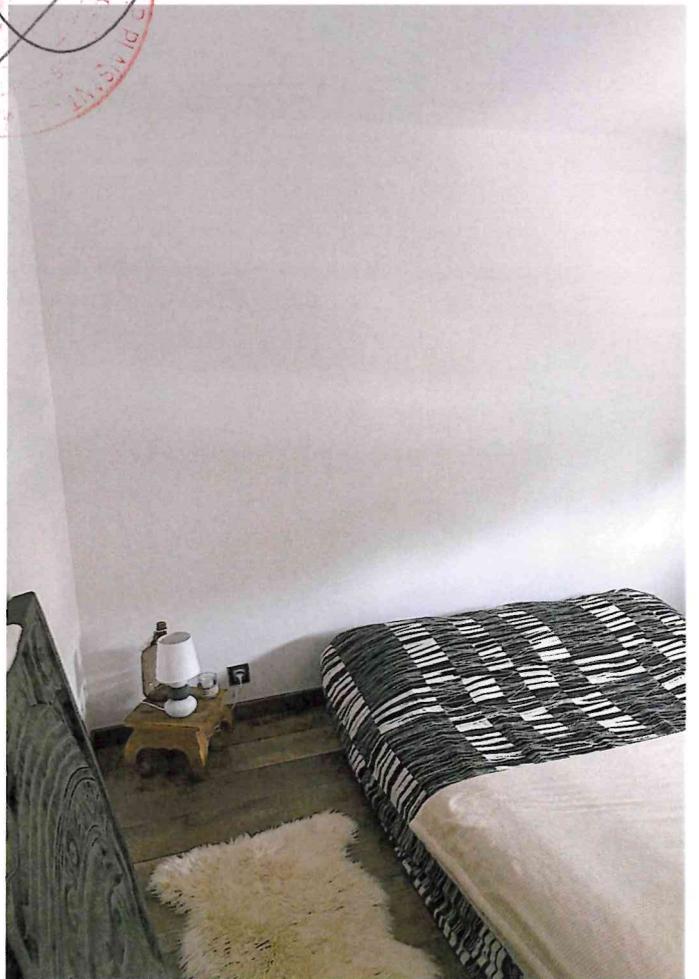


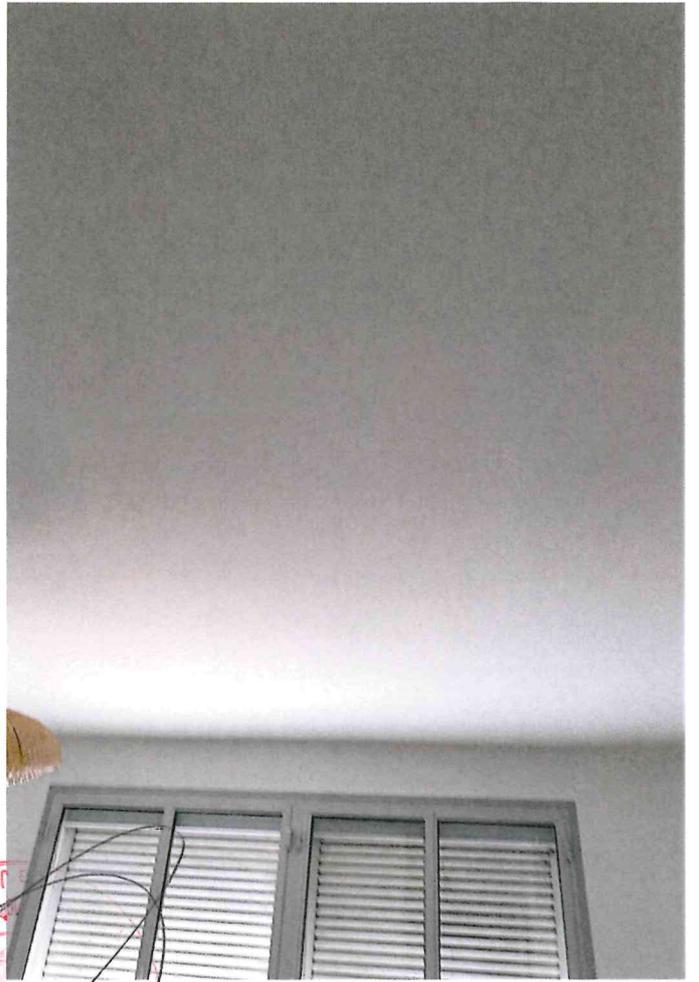




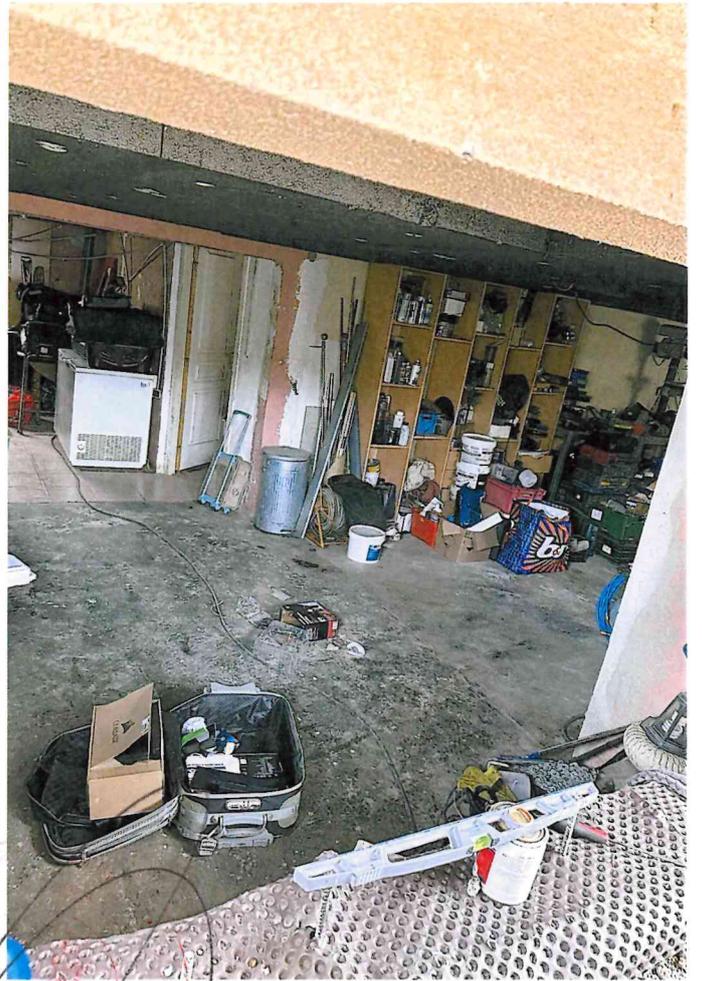
Handwritten text and a red circular stamp. The stamp contains the text "BUSTON" and "KABUPATEN" in a circular arrangement. The handwritten text is partially obscured by the stamp and the wire.

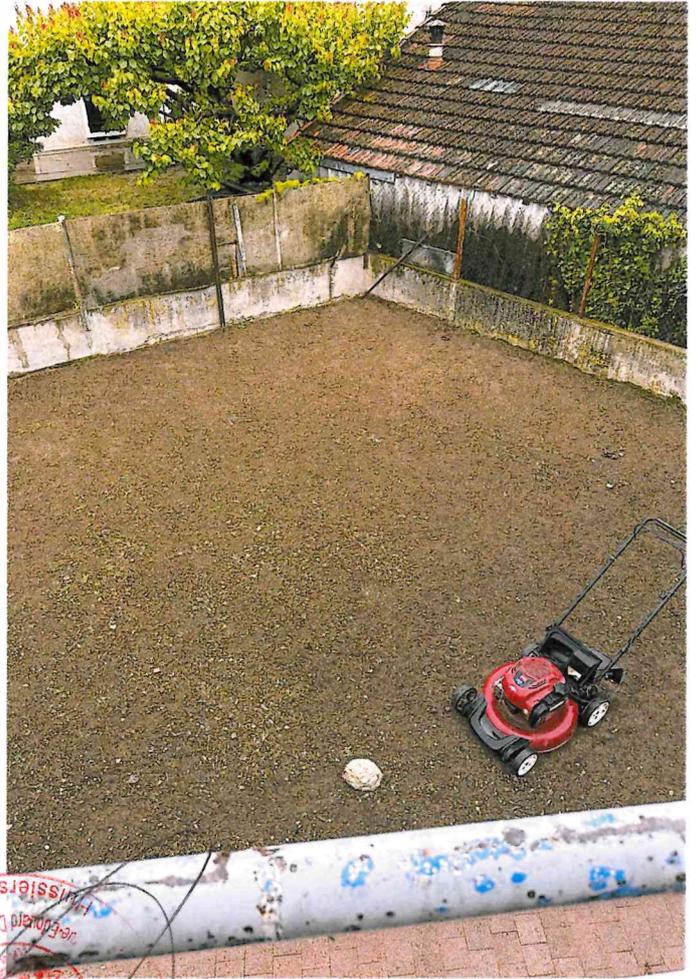






Handwritten signature and a red circular stamp. The stamp contains the text "BUSINESS" and "REGISTERED" in a circular arrangement. There are also some illegible handwritten notes in red ink.







Red circular stamp with text: "STANGE" and "BUS" (partially visible).



de Justice
Lambert
Lambert@orange.fr

