

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommée « Résidence Chante Brise », Quartier de Celleneuve, 135, Avenue de Lodève, 34000 MONTPELLIER et cadastré ladite commune section KX numéro 289 pour une contenance en sol d'un hectare trente-trois ares et dix-huit centiares, dans le Bâtiment 4 :

Du lot de copropriété 171 constitué par **UN APPARTEMENT de type F3** dans l'angle Nord Ouest du premier étage et les 56/10.000èmes des parties communes générales et les 332/60.000èmes des parties communes du bâtiment 4.

Du lot de copropriété 147 constitué au rez-de-chaussée par **UNE CAVE CELLIER** portant le n°3 du plan avec les 1/10.000ème des parties communes générales et les 11/60.000èmes du sol et des parties communes du bâtiment 4.

MISE A PRIX : 50 000 €

Avec faculté de baisse du quart en cas de carence d'enchères.

Outre frais, clauses et conditions du cahier des charges.

La visite des lieux est organisée par la **SCP LE FLOCH BAILLON BICHAT**

Commissaire de Justice à Montpellier, 15 passage Lonjon, 34000 MONTPELLIER

VISITE LE JEUDI 17 OCTOBRE 2024 A 9 HEURES

ADJUDICATION LE LUNDI 4 NOVEMBRE 2024 à 14 heures, PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, Place Pierre Flotte, salle Auguste Comte, 34000 MONTPELLIER.

Les enchères ne sont reçues que par le ministère d'avocat inscrit au Barreau de MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat du 10ème de la mise à prix et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

Renseignements : - Sur le site du cabinet JURISBELAIR (www.jurisbelair.com).

- **Greffe du Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 24/00071)