

**Maître Patrice BIDAULT**  
**Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR**  
**Avocat au barreau de MARSEILLE**  
**50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE**  
**Tél. : 04.91.92.10.25 - www.jurisbelair.com**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION  
ET APRES SURENCHERE**

Le bien immobilier consistant en

**UNE MAISON A USAGE D'HABITATION**

élevée d'un étage sur rez-de chaussée avec terrain et dépendances,  
sis à PLAN DE CUQUES (BOUCHES-DU-RHONE)13380,  
7 Bis Rue Honoré Olive, cadastré section AT n° 40, Lieudit 7B Av. Honoré Olive,  
pour une contenance de 0 ha 06 a 15 ca.

**MISE A PRIX : 122.100 €**

**VISITE SUR PLACE LE VENDREDI 10 JANVIER 2025 DE 10 H A 11 H.**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE**

**LE MERCREDI 22 JANVIER 2025 A 9 HEURES 30 du matin**  
par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
25 rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DES BIENS MIS EN  
VENTE :**

Un bien immobilier sis à PLAN DE CUQUES (13380), 7 bis rue Honoré Olive consistant en une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur rez-de chaussée avec terrain et dépendances figurant au cadastre de ladite commune AT n°40 pour une contenance de 6 ares et 15 ca.

**Le bien d'une surface au sol totale de  
83,59 m<sup>2</sup> se compose :**

- Un espace de vie avec cuisine ouvrant sur l'extérieur par une fenêtre a deux vantaux,
- Une salle d'eau,
- Un couloir desservant 3 chambres,
- Chambre 1 : équipé de parquet flottant s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à 2 vantaux métalliques double vitrage.

- Chambre 2 équipé de parquet flottant s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à 2 vantaux métalliques double vitrage.
- Chambre 3 : la chambre parentale équipée d'un parquet massif et ouvert sur l'extérieur grâce à 2 fenêtres en fer à 2 vantaux double vitrage, sécurisées par des volets roulants.

**Le bien est occupé.**

### **PROCEDURE :**

**La présente vente sur licitation est poursuivie A LA REQUETE DE :**

**Madame Geneviève Marie Jeanine MOLINARI, épouse de Monsieur André Marcel GIRAUD,** retraitée, née le 26 novembre 1943 à DIGNE-LES-BAINS (04000), de nationalité Française, demeurant 546 Bd Jean Giono, 04130 VOLX,

### **COLICITANT**

Ayant pour **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

### **EN PRESENCE DE :**

- **Madame Josiane, Louise BOUZIGUES, veuve DELANOYE,** née le 20 juin 1951 à TARBES, de nationalité Française, demeurant 8 lotissement des Rosiers, 65460 BAZET,
- **Madame Martine Suzanne DELANOYE, épouse de Monsieur Alain RENNERT,** infirmière, née le 18 avril 1956 à MARSEILLE, de nationalité Française, demeurant 197 Avenue de Verdun, 46400 SAINT-CERE,

- **Monsieur Alain Paul DELANOYE,** gérant de société, né le 27 juillet 1963 à MARSEILLE, de nationalité Française, demeurant Le Villard, 04530 LA CONDAMINE CHATELARD.

**Etant précisé que les enchères ne sont recevables que** si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €.

**Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :**

- sur le site du cabinet **www.jurisbelair.com**
- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 **tous les matins**
- au **Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE** 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 25 novembre 2024.

**Signé Maître P. BIDAULT**  
**Avocat associé**  
**de la SELARL JURISBELAIR**