



AD CONSEIL AVOCAT
Maître Didier ADJEDJ
AVOCAT À LA COUR
34, cours Aristide Briand
84100 ORANGE
Tél. 04 90 11 18 58
didier.adjedj@avocatadjedj.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Sur la commune de **CARPENTRAS (84200)**,
dans un ensemble immobilier 240 rue du Temple,
cadastré dite commune section CS n° 77
pour une contenance de 5 a et 70 ca,

LOT N°2 : UN APPARTEMENT sis au 1er étage
et les 536/1 000èmes de la propriété du sol
et des parties communes générales.

SUR LA MISE A PRIX DE 65 000 EUROS

OUTRE FRAIS CLAUSES ET CONDITIONS
DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

VISITE ASSUREE

LE JEUDI 9 JANVIER 2025 DE 15 H 00 A 16 H 00
PAR LA SCP MAZE-BAUDE,
Commissaires de justice à ORANGE

ADJUDICATION

LE MARDI 28 JANVIER 2025 A 10 H 30
et suivantes au besoin

Au Tribunal Judiciaire de **CARPENTRAS**,
Palais de Justice, 52 Place Charles de Gaulle.

AUX POURSUITES ET DILIGENCES DE :

SA CNP CAUTION, Société anonyme au capital de 25 873 455 336,00 € immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 383 024 098, dont le siège social est sis 4, promenade Cœur de Ville – 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, Ayant pour Avocat, **Maître Didier ADJEDJ**, Avocat membre de la **SELASU AD CONSEIL AVOCAT**,
Et pour avocat plaidant Maître Lisa VIETTI, Avocat associée de la **SELARL JURISBELAIR**.

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE A VENDRE :

Il s'agit d'un appartement situé au 1^{er} étage d'une maison en copropriété située à CARPENTRAS (84200), 240 rue du Temple, cadastré dite commune section CS n° 77 pour une contenance de 5 a et 70 ca :

LOT N°2 : Un appartement sis au 1^{er} étage et les 536/1 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Il s'agit d'une maison divisée en deux lots de copropriété.

Le bien d'une surface de **99,80 m²** se compose d'une terrasse qui permet l'accès au logement, un séjour, une cuisine éclairée, un débarras permettant l'accès aux combles, un WC, trois chambres à l'ouest éclairée par une fenêtre, une salle d'eau en bon état éclairée par une fenêtre.

Le bien est occupé.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS, moyennant consignation par chèque de banque du 10^{ème} de la mise à prix, qui ne saurait toutefois être inférieure à 3 000 €, et entre les mains du Conseil, d'une somme équivalente au montant des frais d'adjudication prévisibles.

Renseignements :

- **www.jurisbelair.com** et par téléphone **04.91.92.10.25**
- **Maître Didier AJDEDJ**, avocat susnommé
- Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS où le cahier des conditions de vente est déposé.