



**AD CONSEIL AVOCAT**  
**Maître Didier ADJEDJ**  
**AVOCAT À LA COUR**  
34, cours Aristide Briand  
84100 ORANGE  
Tél. 04 90 11 18 58  
didier.adjedj@avocatadjedj.fr

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Sur la commune de **CARPENTRAS (84200)**,  
dans un ensemble immobilier 240 rue du Temple,  
cadastré dite commune section CS n° 77  
pour une contenance de 5 a et 70 ca,

**LOT N°2 : UN APPARTEMENT** sis au 1er étage  
et les 536/1 000èmes de la propriété du sol  
et des parties communes générales.

## **SUR LA MISE A PRIX DE 65 000 EUROS**

OUTRE FRAIS CLAUSES ET CONDITIONS  
DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

### **VISITE ASSUREE**

**LE JEUDI 9 JANVIER 2025 DE 15 H 00 A 16 H 00**  
**PAR LA SCP MAZE-BAUDE,**  
**Commissaires de justice à ORANGE**

### **ADJUDICATION**

**LE MARDI 28 JANVIER 2025 A 10 H 30**  
**et suivantes au besoin**

Au Tribunal Judiciaire de **CARPENTRAS**,  
Palais de Justice, 52 Place Charles de Gaulle.

## **AUX POURSUITES ET DILIGENCES DE :**

**SA CNP CAUTION**, Société anonyme au capital de 25 873 455 336,00 € immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 383 024 098, dont le siège social est sis 4, promenade Cœur de Ville – 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, Ayant pour Avocat, **Maître Didier ADJEDJ**, Avocat membre de la **SELASU AD CONSEIL AVOCAT**,  
**Et pour avocat plaidant Maître Lisa VIETTI**, Avocat associée de la **SELARL JURISBELAIR**.

## **DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE A VENDRE :**

Il s'agit d'un appartement situé au 1<sup>er</sup> étage d'une maison en copropriété située à CARPENTRAS (84200), 240 rue du Temple, cadastré dite commune section CS n° 77 pour une contenance de 5 a et 70 ca :

**LOT N°2 :** Un appartement sis au 1<sup>er</sup> étage et les 536/1 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Il s'agit d'une maison divisée en deux lots de copropriété.

Le bien d'une surface de **99,80 m<sup>2</sup>** se compose d'une terrasse qui permet l'accès au logement, un séjour, une cuisine éclairée, un débarras permettant l'accès aux combles, un WC, trois chambres à l'ouest éclairée par une fenêtre, une salle d'eau en bon état éclairée par une fenêtre.

Le bien est occupé.

**Les enchères ne sont reçues que** par ministère d'avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS, moyennant consignation par chèque de banque du 10<sup>ème</sup> de la mise à prix, qui ne saurait toutefois être inférieure à 3 000 €, et entre les mains du Conseil, d'une somme équivalente au montant des frais d'adjudication prévisibles.

## **Renseignements :**

- **www.jurisbelair.com** et par téléphone **04.91.92.10.25**
- **Maître Didier AJDEDJ**, avocat susnommé
- Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS où le cahier des conditions de vente est déposé.