



AD CONSEIL AVOCAT
Maître Didier ADJEDJ
AVOCAT À LA COUR
34, cours Aristide Briand
84100 ORANGE
Tél. 04 90 11 18 58
didier.adjedj@avocatadjedj.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Sur la commune de ORANGE (84100),

UNE MAISON

A USAGE D'HABITATION

située à ORANGE (Vaucluse) 84100, chemin du Parc d'Artillerie,
cadastrée dite commune section AO 150
pour une contenant de 01 a 93 ca
et section AO 152 pour une contenance de 01 a 55 ca.

SUR LA MISE A PRIX DE 49 000 EUROS

OUTRE FRAIS CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES
CONDITIONS DE VENTE.

**VISITE ASSUREE LE VENDREDI 10 JANVIER 2025
DE 10 H 00 A 11 H 00 par la SCP MAZE-BAUDE,
Commissaires de justice à ORANGE**

ADJUDICATION

LE MARDI 28 JANVIER 2025 A 10 H 30

et suivantes au besoin

au Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS,
Palais de Justice, 52 Place Charles de Gaulle.

AUX POURSUITES ET DILIGENCES DE :

SA CNP CAUTION, Société anonyme au capital de 25 873 455 336,00 € immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 383 024 098, dont le siège social est sis 4, promenade Cœur de Ville – 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat postulant, **Maître Didier ADJEDJ**, Avocat membre de la **SELASU AD CONSEIL AVOCAT**,

Et pour Avocat plaidant Maître Lisa VIETTI, Avocat associée de la **SELARL JURISBELAIR**.

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE A VENDRE :

Une maison à usage d'habitation située à ORANGE (Vaucluse) 84100, chemin du Parc d'Artillerie, cadastré dite commune section AO 150 pour une contenance de 01 a 93 ca et section AO 152 pour une contenance de 01 a 55 ca.

Il s'agit d'une maison mitoyenne agrémenté d'un jardin côté Sud avec terrasse et véranda.

Le bien d'une surface de **89,150 m² est occupé**.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS, moyennant consignation par chèque de banque du 10^{ème} de la mise à prix, qui ne saurait toutefois être inférieure à 3 000 €, et entre les mains du Conseil, d'une somme équivalente au montant des frais d'adjudication prévisibles.

Renseignements :

- **www.jurisbelair.com** et par téléphone au **04.91.92.10.25**
- **Maître Didier AJDEDJ**, avocat susnommé
- Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS où le cahier des conditions de vente est déposé.