

Maître Michel MOATTI
Avocat au barreau de MARSEILLE
53 Cours Pierre Puget -13006 MARSEILLE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
DEPENDANT D'UNE LIQUIDATION JUDICIAIRE

UN APPARTEMENT DE TYPE 3 AVEC JARDIN ET DEPENDANCES

Situés à MARSEILLE (13004), au sein d'une copropriété située 6 Boulevard Dahdah, quartier Chutes Lavies, cadastré section 817 H numéro 184, lieudit 6 Boulevard Dahdah pour 03 a 80 ca

MISE A PRIX : 200.000 €

Avec faculté de baisse du quart puis une nouvelle fois du quart en cas de carence d'enchère

VISITE SUR PLACE LE JEUDI 28 NOVEMBRE 2024 DE 10 H A 11 H.

L'ADJUDICATION EST FIXEE

LE MERCREDI 11 DECEMBRE 2024 A 9 HEURES 30 du matin

par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
25 rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :

Dans un immeuble sis sur la Commune de MARSEILLE (13004), 6 Boulevard Dahdah, quartier Chutes Lavies, cadastré section 817 H numéro 184, lieudit 6 Boulevard Dahdah pour 03 a 80 ca de :

Le lot n° 1 :

La propriété privative et particulière d'une pièce ouvrant sur le Boulevard Dahdah,
Et les cent trente-huit/millièmes (138/1.000èmes) indivis du sol et des parties communes générales,

Le lot n° 2 : La propriété privative et particulière d'une cuisine située au rez-de-chaussée,
Et les deux cent trente-cinq / millièmes (235/1.000èmes) indivis du sol et des parties

communes générales,

Le lot n°5 : La propriété privative et particulière d'un débarras servant de placard situé dans la cour,

Et les seize / millièmes (16/1.000èmes) indivis du sol et des parties communes générales,

Le lot n° 6 : La propriété privative et particulière d'un débarras situé dans la cour,

Et les quatorze/ millièmes (14/1.000èmes) indivis du sol et des parties communes générales,

Le lot n° 7 : La propriété privative et particulière d'un débarras situé dans la cour,

Et les dix-huit/ millièmes (18/1.000èmes) indivis du sol et des parties communes générales,

Le lot n° 9 : La propriété privative et particulière

d'un jardin situé derrière ledit immeuble,
Et les cent huit / millièmes (108/1.000èmes)
indivis du sol et des parties communes générales.

Les lots ont été réunis pour ne former qu'une
seule unité d'habitation, composée d'une entrée,
un séjour, une cuisine, une chambre, une salle
de bains, un W.C., un bureau et une dépendance
aménagée avec mezzanine.

Il s'agit d'un appartement de type 3/4 avec
jardin attenant d'une surface de **280 m²** en rez-
de-chaussée d'une maison de ville.

**L'adjudication aura lieu
sur la mise à prix de :**
200.000 € (DEUX CENTS MILLE EUROS),
**Avec faculté de baisse du quart
puis une nouvelle fois du quart
en cas de carence d'enchère**

QUALITE DES PARTIES :

**La présente vente est poursuivie A LA
REQUETE DE :**

La **SAS LES MANDATAIRES** prise en la
personne de Maître Vincent DE CARRIERE, ès
qualités de Mandataire Judiciaire au
redressement judiciaire et à la liquidation des
entreprises, domicilié, agissant en qualité de
mandataire judiciaire à la liquidation judiciaire
de la société dénommée **SAFI**, inscrite au
R.C.S. de MARSEILLE sous le numéro 451 226
120, dont le siège social est sis 12 rue Bernard
- 13003 MARSEILLE, prise en la personne de
son Gérant, Monsieur Mounir SAFI, né le 22
Décembre 1972 à MARSEILLE (13000),
demeurant 6 Boulevard Dahdah 13004
MARSEILLE.

A ses fonctions nommées par jugement rendu
par le Tribunal Judiciaire de Marseille du 27
septembre 2022.

Ayant pour Avocat **Maître Michel MOATTI**,
Avocat au barreau de Marseille, postulant près
le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y
demeurant 53. Cours Pierre Puget, 13006
MARSEILLE.

**Etant précisé que les enchères ne sont
recevables que** si elles sont portées par un
Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni
d'un chèque de banque de 10 % de la mise à
prix établi à l'ordre du Mandataire Liquidateur
ou d'une caution bancaire de même montant,
sans que cette garantie puisse être inférieure à
3.000 €.

Pour de plus amples renseignements :

- sur le site internet de JURISBELAIR :

www.jurisbelair.com

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT**
Avocat associé au sein de la **SELARL**
JURISBELAIR, 50 rue Breteuil, 13006
MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25. tous les
matins,

- au l'accueil **du Greffe du Tribunal Judiciaire
de MARSEILLE** du lundi au vendredi de 8 h 30
à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille le 16 octobre 2024

Signé Maître Michel MOATTI
Avocat au barreau de MARSEILLE