



**Maître Patrice BIDAULT**  
**Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR**

Avocat au barreau de MARSEILLE  
50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE  
Tél. 04.91.92.10.25.

**[www.jurisbelair.com](http://www.jurisbelair.com)**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Dans un ensemble immobilier**  
**situé MARSEILLE (13002), 6 rue des Phocéens**  
cadastré 808 section D 93, lieudit Quartier les Grands Carmes  
pour une contenance de 1 are et 08 ca :

**Le lot n° 9** soit **UN APPARTEMENT** situé au 2ème étage rue des Phocéens  
et porté sur le plan au 3ème étage rue Jean-Marc Cathala  
comprenant un hall, un WC, une cuisine avec placard, deux chambres,  
Et les quatre-vingt-deux/mille dix-neuf millièmes (82/1019èmes)  
des parties communes générales.

**MISE A PRIX : 9 355,74 €**

**VISITE SUR PLACE LE JEUDI 20 MARS 2025 DE 9 H A 10 H.**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE**  
**LE MERCREDI 2 AVRIL 2025 A 9 HEURES 30 du matin**  
par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
25 rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DES BIENS**  
**MIS EN VENTE :**

Dans un ensemble immobilier situé  
Marseille (13002), 6 rue des  
Phocéens cadastré 808 section D

93, lieudit Quartier les Grands  
Carmes pour une contenance de  
1 are et 08 ca :

**Le lot n° 9** soit un appartement  
situé au 2ème étage rue des

Phocéens et porté sur le plan au 3ème étage rue Jean-Marc Cathala comprenant un hall, un WC, une cuisine avec placard, deux chambres,

Et les quatre-vingt-deux/mille dix-neuf millièmes (82/1019èmes) des parties communes générales.

Le bien d'une surface au sol totale de 36,47 m<sup>2</sup> est libre de toute occupation.

### **PROCEDURE :**

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

**Le Syndicat des copropriétaires de la COPROPRIETE 6 RUE DES PHOCEENS 13002 MARSEILLE,** pris en la personne

de son syndic en exercice **IMMOBILIERE LA SARDINE 7,** rue du Docteur Jean Fiolle - 13006 MARSEILLE (France), prise en la

personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, **CREANCIER POURSUIVANT**

Ayant pour **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR,**

postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE.

**Etant précisé que les**

**enchères ne sont recevables que** si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3 000 €.

**Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :**

- sur le site du **cabinet**

**www.jurisbelair.com**

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein

de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE

- Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins

- au **Grefe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,**

25 rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au

vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 07 février 2025

**Signé Maître P. BIDAULT**  
**Avocat associé**

**de la SELARL JURISBELAIR**