



Maître Patrice BIDAULT
Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR
Avocat au barreau de MARSEILLE
50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.92.10.25.
www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT ET UN CAVE

Situés à MARSEILLE (13010), 237 à 253, boulevard Romain Rolland,
Résidence «PARC LA SAUVAGERE»
Cadastré dite commune section 859 C 36 lieudit Place Auguste Vimar
pour une contenance de 07 ha 16 a 01 ca.

MISE A PRIX : 12 000 €

VISITE SUR PLACE LE VENDREDI 18 AVRIL 2025 DE 11 H A 12 H.

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE
MERCREDI 30 AVRIL 2025 A 9 HEURES 30 du matin
par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
25 rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS

MIS EN VENTE :

Dans un ensemble immobilier situé à
MARSEILLE 10ÈME ARRONDISSEMENT
(BOUCHES-DU-RHÔNE) (13010), 237 à
253, boulevard Romain Rolland, Résidence
«PARC LA SAUVAGERE»,

Cadastré dite commune section 859 C
36 lieudit Place Auguste Vimar pour une
contenance de 07 ha 16 a 01 ca.

Les lots :

LOT 547 : soit un appartement situé au
quatrième étage gauche du bloc F,

immeuble 48, de type F2 et les 99/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 99/1800èmes des parties communes spéciales au bâtiment F48.

LOT 1168 : soit une cave au sous-sol dudit immeuble et les 1/100000ème de la propriété du sol et des parties communes générales et les 1/1800ème des parties communes spéciales au bâtiment F48.

Ce bien d'une surface de 37,26 m² est occupé.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**, établissement de crédit coopératif et mutualiste au capital de 114.304.972,35 €, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le n° 381 976 448, dont le siège social est 25, chemin des Trois Cyprès, 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y demeurant, **CREANCIER POURSUIVANT**

Ayant pour Avocat **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- sur le site du cabinet

www.jurisbelair.com

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins

- au **Grefe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE**, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 3 mars 2025

Signé Maître P. BIDAULT
Avocat associé
de la SELARL JURISBELAIR